



UNIVERSITY
OF LJUBLJANA

SEB

School of Economics
and Business



Kulturna in poslovna dinamika med Kitajsko in EU v gradbeni industriji

doc.dr. Zhonghui Ding, Ekonomska fakulteta, Univerza v
Ljubljani

DAY 1



DAY 7



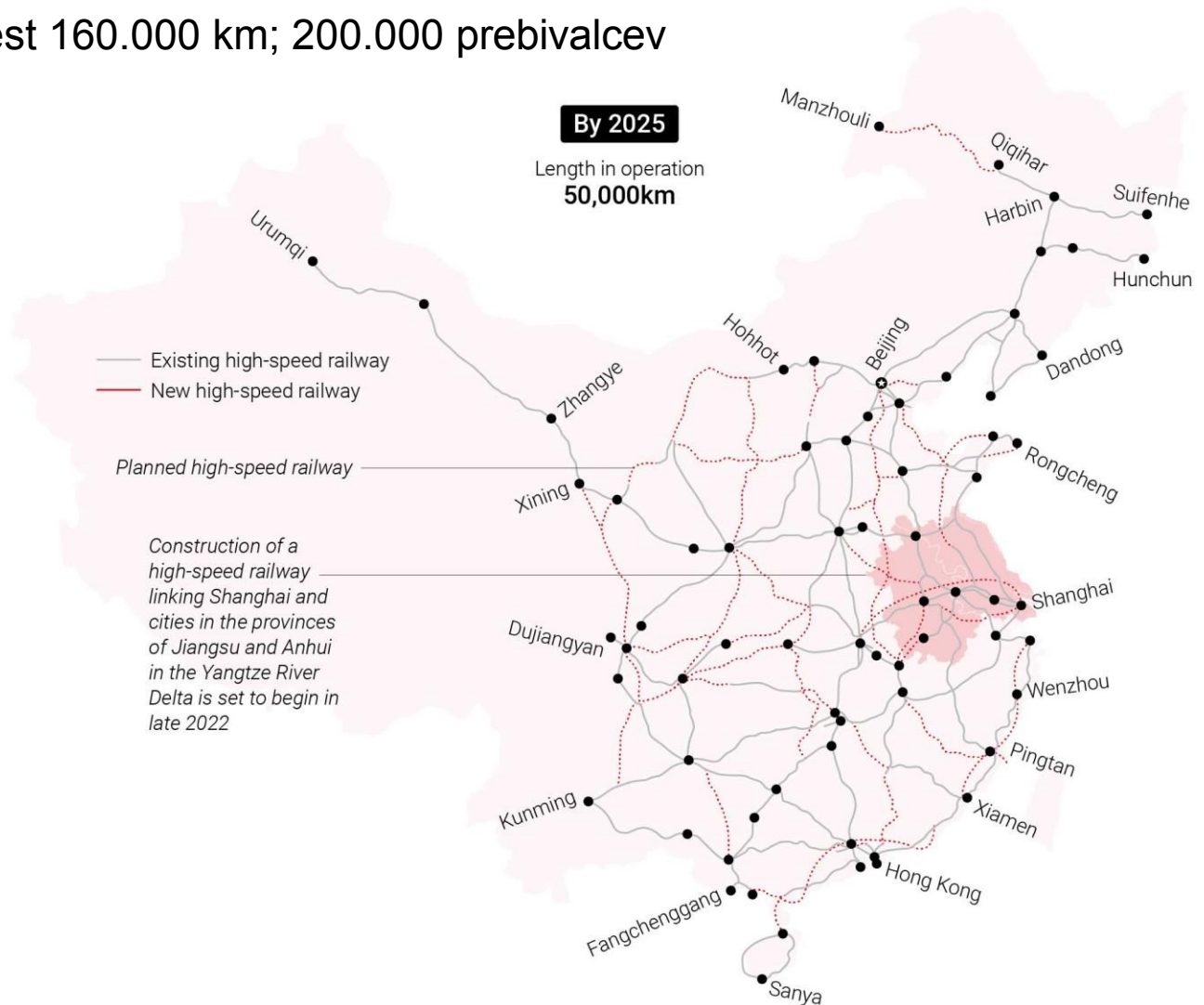
2008: Visokohitrostna železniška proga med Pekinom in Tianjinom

2022: 40.000 km (350 km/h)

2025: 50.000 km

2035: 200.000 km

2020: dolžina avtocest 160.000 km; 200.000 prebivalcev



US Speed

VS

China Speed



**Starter segment of
California high-speed railway**

Length: **171 miles (275km)**

Estimated cost: **\$35 billion**

Construction time: **22-25 years**

(If the railway starts operation
on schedule in 2030 to 2033)



Beijing-Shanghai high-speed railway

Length: **1,318 km**

Cost: **220 billion yuan (\$31b)**

Construction time: **2 years 7 months**

GLOBAL
TIMES

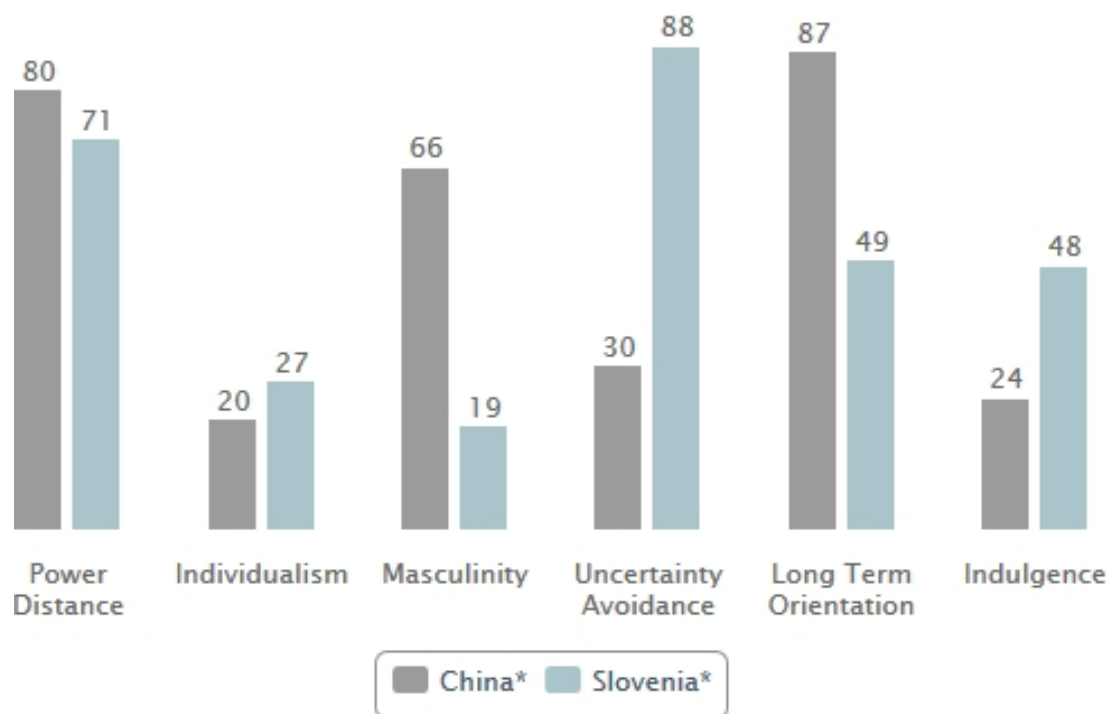


Sources: latimes.com, Xinhua,
huanqiu.com, news.cntv.cn

The world's fastest builders: The secret to China's construction marvels

With 1,200 workers at any given moment, **government support** and drones, the Chinese company LongXin averages less than a wee'   floor, building entire neighborhoods in breakneck speeds; But what does this rapid progress look like up close?

China*
in comparison with Slovenia*



Centralno načrtovan institucionalni sistem: 1)

Centralna vlada

- Vodilna vloga centralne vlade: makro upravitelj
 - Politike: regionalne razvojne politike; nacionalne strategije urbanizacije strategije
 - Mehanizem:
 - 1) **sistem delitve davkov**: decentralizirana fiskalna odgovornost lokalnih vlad ob **centralizaciji davčnih prihodkov**, kar lokalne oblasti spodbuja k iskanju lastnih virov prihodkov (pogosto **najem zemljišč**).
 - 2) **Politično napredovanje**: nadzor nad napredovanjem lokalnih uradnikov na podlagi **meril uspešnosti**, kot so rast BDP in fizični razvoj mest, kar spodbuja agresivno širitev.
 - 3) **Pravice do rabe zemljišč**: Uvedba sistema za prenos pravic do rabe zemljišč, ki omogoča komodifikacijo zemljišč.

Centralno načrtovan institucionalni sistem: 2)

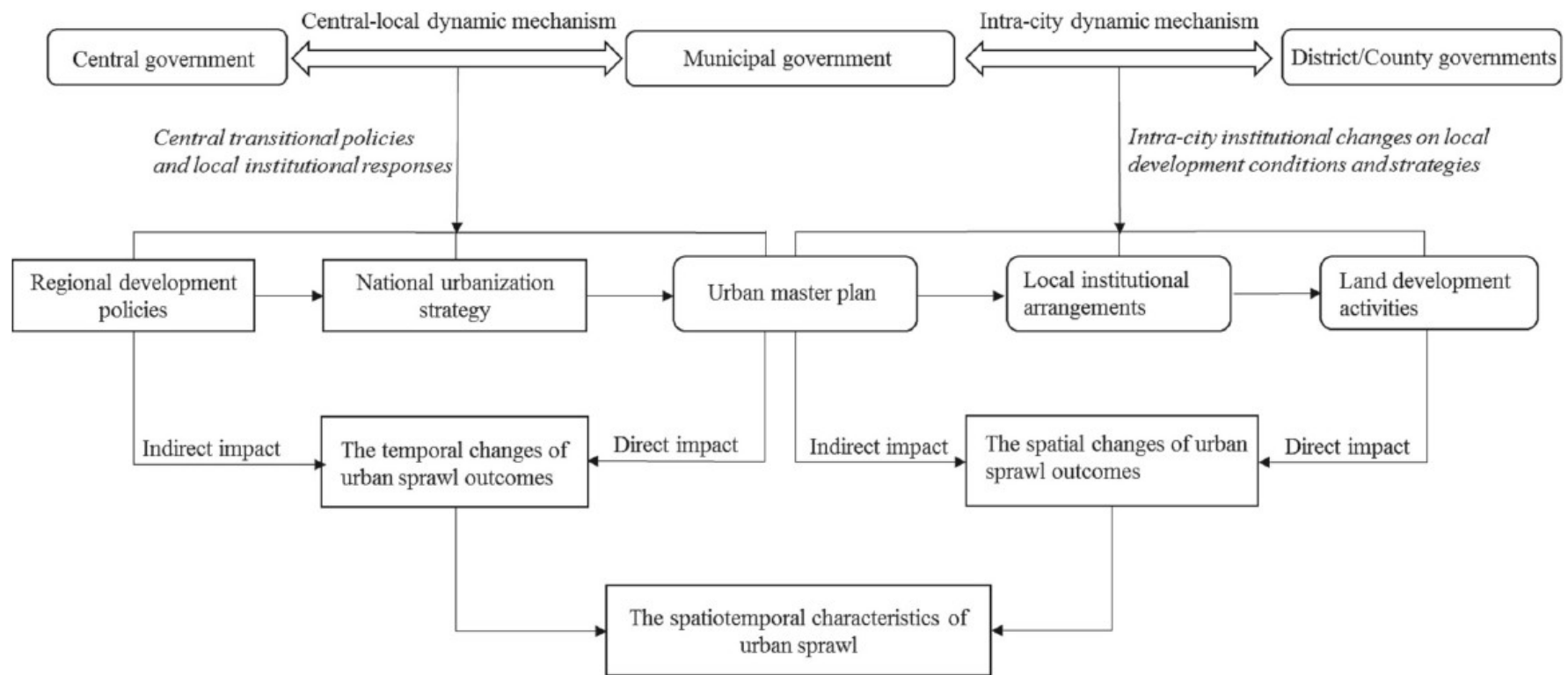
Mestna uprava

- Vloga „lokalne razvojne države”, strateški posrednik, oblikovanje **urbanističnih načrtov** (npr. načrt 1996, načrt 2010) za usmerjanje rasti celotnega mesta
- Ključni mehanizmi:
 - **Finančni režim zemljišč**: monopolizira primarni trg zemljišč za ustvarjanje „financiranja zemljišč” (prihodki iz najema zemljišč) za financiranje infrastrukture.
 - **Strateško načrtovanje**: Določa posebne cone za razvoj (npr. „metropolitanska razvojna cona“) za privabljanje naložb in podpore centralne vlade.
 - **Dodeljevanje virov**: dodeljuje kvote zemljišč in pravice do razvoja pravice za nižje okrožje.

Centralno načrtovan institucionalni sistem: 3)

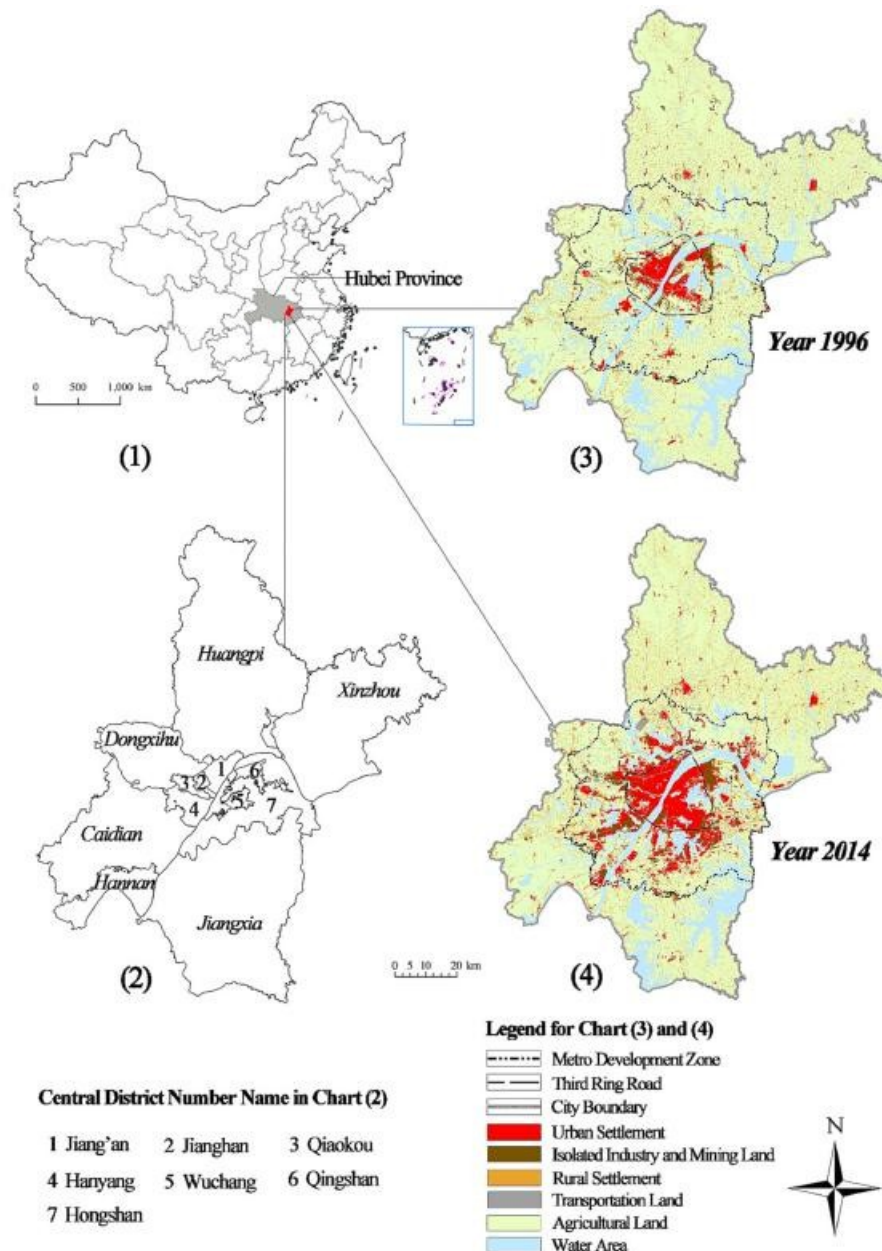
Okrožne/okrajne vlade

- Vloga izvajalcev in konkurentov „ “ znotraj mesta
- Ključni mehanizmi:
 - **Fiskalna agresivnost:** Ker se soočajo s fiskalnim pritiskom, agresivno oddajajo zemljišča v najem za industrijske in stanovanjske skupine, da bi ustvarili prihodke, ki pogosto presegajo cilje, določene v občinskem prostorskem načrtu.
 - **Preskokovni razvoj:** Spodbujajo „preskokovni“ razvoj z gradnjo izoliranih industrijskih parkov ali stanovanjskih naselij v predmestnih območjih, da bi povečali lokalni BDP in davčne prihodke.
 - **Avtonomija:** Imajo regulativne, davčne in licenčne pristojnosti, ki jim omogočajo sprejemanje posebnih odločitev o rabi zemljišč, ki se lahko razlikujejo od centraliziranega načrta.



Vir: Zhu, J., Tu, Y., & Zhu, J. (2024). Institucionalno pogojeno širjenje mest v Kitajski: dokazi iz Wuhana. *Cities*, 148, 104899

- Primer študije: Wuhan
- Primer študije: Peking-Tianjin-Hebei



Study area: geographical location (1), administrative division (2) and land use in 1996 (3) and 2014 (4) of Wuhan.
 Source: Wuhan Municipal Bureau of Natural Resources and Planning.